

林口社會宅 D 區 低壓配電盤設備點檢表

填表日期：108 年 6 月 24 日

設備位置：地下 B1 樓

設備名稱：A 棟小公電低壓配電盤 設備

設備	電流值 (A)			電壓值 (V)			備 註
	R 相	S 相	T 相	R 相	S 相	T 相	
	5.37	4.33	8.16	404	405	405	
檢 查 項 目	盤面設備			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			備 註
	功率因數調整器			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	電容器			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	NFB 無熔絲開關			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	變壓器及保險絲			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	各種指示燈是否正常			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	各端子緊固			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
建 議 事 項							

主管：

機電員：

宋放祥

林口社會宅 D 區 低壓配電盤設備點檢表

填表日期：108 年 6 月 24 日

設備位置：地下 B1 樓

設備名稱： B 棟小公電低壓配電盤 設備

設備	電流值 (A)			電壓值 (V)			備 註
	R 相	S 相	T 相	R 相	S 相	T 相	
	23.9	18.9	23.1	394	396	397	
檢 查 項 目	盤面設備			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			備 註
	功率因數調整器			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	電容器			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	NFB 無熔絲開關			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	變壓器及保險絲			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	各種指示燈是否正常			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	各端子緊固			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
建 議 事 項	20KVAR 電容未接						

主管：

機電員： 朱啟祥

林口社會宅 D 區 低壓配電盤設備點檢表

填表日期：108 年 6 月 24 日

設備位置：地下 B1 樓							
設備名稱：C 棟小公電低壓配電盤 設備							
設備	電流值 (A)			電壓值 (V)			備 註
	R 相	S 相	T 相	R 相	S 相	T 相	
	13.9	9.9	11.4	394	395	397	
檢 查 項 目	盤面設備			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			備 註
	功率因數調整器			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	電容器			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	NFB 無熔絲開關			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	變壓器及保險絲			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	各種指示燈是否正常			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	各端子緊固			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
建 議 事 項	欠 6 角板手 (107.10.29 吳友缺失)						

主管：

機電員：張啟祥

林口社會宅 D 區 低壓配電盤設備點檢表

填表日期：108 年 6 月 24 日

設備位置：地下 B1 樓							
設備名稱：D 棟小公電低壓配電盤 設備							
設備	電流值 (A)			電壓值 (V)			備 註
	R 相	S 相	T 相	R 相	S 相	T 相	
	5.5	4.4	6.5	394	396	397	
檢 查 項 目	盤面設備			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			備 註
	功率因數調整器			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	電容器			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	NFB 無熔絲開關			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	變壓器及保險絲			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	各種指示燈是否正常			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	各端子緊固			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
建 議 事 項							

主管：

機電員：李啟祥

林口社會宅 D 區 低壓配電盤設備點檢表

填表日期：108 年 6 月 25 日

設備位置：地下 B1 樓							
設備名稱：E 棟小公電低壓配電盤 設備							
設備	電流值 (A)			電壓值 (V)			備 註
	R 相	S 相	T 相	R 相	S 相	T 相	
	4.7	4.6	5.4	395	397	397	
檢 查 項 目	盤面設備			〔√〕 正常 〔 〕 異常			備 註
	功率因數調整器			〔√〕 正常 〔 〕 異常			
	電容器			〔√〕 正常 〔 〕 異常			
	NFB 無熔絲開關			〔√〕 正常 〔 〕 異常			
	變壓器及保險絲			〔√〕 正常 〔 〕 異常			
	各種指示燈是否正常			〔√〕 正常 〔 〕 異常			
	各端子緊固			〔√〕 正常 〔 〕 異常			
建 議 事 項							

主管：

機電員：張欣祥

林口社會宅 D 區 低壓配電盤設備點檢表

填表日期：108 年 6 月 25 日

設備位置：地下 B1 樓							
設備名稱：F 棟小公電低壓配電盤 設備							
設備	電流值 (A)			電壓值 (V)			備 註
	R 相	S 相	T 相	R 相	S 相	T 相	
	7.5	7	8.1	395	396	397	
檢 查 項 目	盤面設備			〔√〕 正常 〔 〕 異常			備 註
	功率因數調整器			〔√〕 正常 〔 〕 異常			
	電容器			〔√〕 正常 〔 〕 異常			
	NFB 無熔絲開關			〔√〕 正常 〔 〕 異常			
	變壓器及保險絲			〔√〕 正常 〔 〕 異常			
	各種指示燈是否正常			〔√〕 正常 〔 〕 異常			
	各端子緊固			〔√〕 正常 〔 〕 異常			
建 議 事 項							

主管：

機電員：張啟祥

林口社會宅 D 區 低壓配電盤設備點檢表

填表日期：108 年 6 月 25 日

設備位置：地下 B1 樓

設備名稱：G 棟小公電低壓配電盤 設備

設備	電流值 (A)			電壓值 (V)			備 註
	R 相	S 相	T 相	R 相	S 相	T 相	
	5.3	5.1	7.1	394	396	397	
檢 查 項 目	盤面設備			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			備 註
	功率因數調整器			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	電容器			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	NFB 無熔絲開關			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	變壓器及保險絲			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	各種指示燈是否正常			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
	各端子緊固			〔✓〕 正常 〔 〕 異常			
建 議 事 項							

主管：

機電員：

宋啟祥

林口社會宅 D 區 低壓配電盤設備點檢表

填表日期： 108 年 6 月 25 日

設備位置：地下 B1 樓

設備名稱： H 棟小公電低壓配電盤 設備

設備	電流值 (A)			電壓值 (V)			備 註
	R 相	S 相	T 相	R 相	S 相	T 相	
	7.2	5.9	8.2	395	396	397	
檢 查 項 目	盤面設備			[✓] 正常 [] 異常			備 註
	功率因數調整器			[✓] 正常 [] 異常			
	電容器			[✓] 正常 [] 異常			
	NFB 無熔絲開關			[✓] 正常 [] 異常			
	變壓器及保險絲			[✓] 正常 [] 異常			
	各種指示燈是否正常			[✓] 正常 [] 異常			
	各端子緊固			[✓] 正常 [] 異常			
建 議 事 項							

主管：

機電員： 宋啟祥

林口社會宅 D 區 低壓配電盤設備點檢表

填表日期： 108 年 6 月 26 日

設備位置：地下 B1 樓							
設備名稱： J 棟小公電低壓配電盤 設備							
設備	電流值 (A)			電壓值 (V)			備 註
	R 相	S 相	T 相	R 相	S 相	T 相	
	6.6	7.7	5.2	395	396	397	
檢 查 項 目	盤面設備			[✓] 正常 [] 異常			備 註
	功率因數調整器			[✓] 正常 [] 異常			
	電容器			[✓] 正常 [] 異常			
	NFB 無熔絲開關			[✓] 正常 [] 異常			
	變壓器及保險絲			[✓] 正常 [] 異常			
	各種指示燈是否正常			[✓] 正常 [] 異常			
	各端子緊固			[✓] 正常 [] 異常			
建 議 事 項							

主管：

機電員： 朱啟祥

林口社會宅 D 區 低壓配電盤設備點檢表

填表日期：108 年 6 月 26 日

設備位置：地下 B1 樓

設備名稱：K 棟小公電低壓配電盤 設備

設備	電流值 (A)			電壓值 (V)			備 註
	R 相	S 相	T 相	R 相	S 相	T 相	
	5.9	5.3	5.8	394	396	397	
檢 查 項 目	盤面設備			[✓] 正常 [] 異常			備 註
	功率因數調整器			[✓] 正常 [] 異常			
	電容器			[✓] 正常 [] 異常			
	NFB 無熔絲開關			[✓] 正常 [] 異常			
	變壓器及保險絲			[✓] 正常 [] 異常			
	各種指示燈是否正常			[✓] 正常 [] 異常			
	各端子緊固			[✓] 正常 [] 異常			
建 議 事 項							

主管：

機電員：宋欣祥

林口社會宅 D 區 低壓配電盤設備點檢表

填表日期：108 年 6 月 26 日

設備位置：地下 B1 樓

設備名稱：L 棟小公電低壓配電盤 設備

設備	電流值 (A)			電壓值 (V)			備 註
	R 相	S 相	T 相	R 相	S 相	T 相	
	26.3	30.1	25.1	394	394	393	
檢 查 項 目	盤面設備			[✓] 正常 [] 異常			備 註
	功率因數調整器			[✓] 正常 [] 異常			
	電容器			[✓] 正常 [] 異常			
	NFB 無熔絲開關			[✓] 正常 [] 異常			
	變壓器及保險絲			[✓] 正常 [] 異常			
	各種指示燈是否正常			[✓] 正常 [] 異常			
	各端子緊固			[✓] 正常 [] 異常			
建 議 事 項	門口壁面插座未安裝 2A 保險絲故障長						

主管：

機電員：

宋啟祥

林口社會宅 D 區 緊急發電機設備點檢表

填表日期：108 年 6 月 27 日

設備位置：地下 B1 樓 9P1 (A-B-C-D-E-F-G)

設備名稱：緊急發電機設備

瓦數：1500kW

設備	電流值 (A)			電壓值 (V)			備 註
	R 相	S 相	T 相	R 相	S 相	T 相	
	103	104	104	396	397	397	排風机电流
檢 查 項 目	運轉測試			〔√〕 正常 〔 〕 異常			備 註
	檢查空氣過濾網並清潔			〔√〕 正常 〔 〕 異常			月保養
	檢查排氣系統狀況			〔√〕 正常 〔 〕 異常			月保養
	檢查燃油供油系統			〔√〕 正常 〔 〕 異常			月保養
	檢查潤滑油脂及加給			〔√〕 正常 〔 〕 異常			月保養
	檢查冷卻管路系統			〔√〕 正常 〔 〕 異常			月保養
	檢查潤滑油路系統			〔√〕 正常 〔 〕 異常			月保養
	檢查啟動電瓶比重、溫度			〔√〕 正常 〔 〕 異常			月保養
	機體之清潔保養			〔√〕 正常 〔 〕 異常			月保養
	檢查警報及附屬設備			〔√〕 正常 〔 〕 異常			季保養
	檢查緊急停車功能			〔√〕 正常 〔 〕 異常			季保養
建 議 事 項	柴油補充至7成 (990公升)						

主管：

機電員：齊放祥

林口社會宅 D 區週保養紀錄

日期: 108 年 6 月 5 日

棟別/ 設備	公共照明	分離式冷氣 運轉	低壓配電盤	垃圾冷藏設 備	給水設備	汙排水設備
A 棟	✓		✓		✓	✓
B 棟	✓		✓	✓	✓	✓
C 棟	✓		✓		✓	✓
D 棟	✓		✓	✓	✓	✓
E 棟	✓		✓		✓	✓
F 棟	✓		✓		✓	✓
G 棟	✓		✓		✓	✓
H 棟	✓		✓		✓	✓
J 棟	✓		✓	✓	✓	✓
K 棟	15 14w *1 更換		✓	✓	✓	✓
L 棟	✓		✓		✓	✓
公共	✓	✓	✓		✓	✓
備註	1. 公燈(含梯間及地下室), 及時修復損壞的燈座、燈泡、點燈器、開關等, 保持燈具完好 2. 樓梯間燈、亮燈率在 98% 以上					

林口社會宅D區週保養紀錄

日期: 108 年 6 月 13 日

棟別/ 設備	公共照明	分離式冷氣 運轉	低壓配電盤	垃圾冷藏設 備	給水設備	汙排水設備
A 棟	✓		✓		✓	✓
B 棟	✓		✓	✓	✓	✓
C 棟	✓		✓		✓	✓
D 棟	✓		✓	✓	✓	✓
E 棟	✓		✓		✓	✓
F 棟	TS 14W * 1 更換		✓		✓	✓
G 棟	✓		✓		✓	✓
H 棟	✓		✓		✓	✓
J 棟	✓		✓	✓	✓	✓
K 棟	✓		✓	✓	✓	✓
L 棟	✓		✓		✓	✓
公共	✓	✓	✓		✓	✓
備註	3. 公燈(含梯間及地下室), 及時修 復損壞的燈座、燈泡、點燈器、 開關等, 保持燈具完好 4. 樓梯間燈、亮燈率在 98%以上					
		3. 功能檢測 4. 每週清洗 濾網 1 次	功能檢測	功能檢測	3. 自來水各水槽 加鎖之確認 4. 給水泵功能及 關關位置確認	汙排水泵功能 及開關位置確 認

朱敏年

林口社會宅D區週保養紀錄

日期: 108 年 6 月 19 日

棟別/ 設備	公共照明	分離式冷氣 運轉	低壓配電盤	垃圾冷藏設 備	給水設備	汙排水設備
A棟	✓		✓		✓	✓
B棟	✓		✓	✓	✓	✓
C棟	✓		✓		✓	✓
D棟	✓		✓	✓	✓	✓
E棟	✓		✓		✓	✓
F棟	✓		✓		✓	✓
G棟	✓		✓		✓	✓
H棟	✓		✓		✓	✓
J棟	✓		✓	✓	✓	✓
K棟	✓		✓	✓	✓	✓
L棟	✓		✓		✓	✓
公共	12V 螢光灯更換	✓	✓		✓	✓
備註	5. 公燈(含梯間及地下室), 及時修復損壞的燈座、燈泡、點燈器、開關等, 保持燈具完好 6. 樓梯間燈、亮燈率在 98%以上	5. 功能檢測 6. 每週清洗 濾網 1 次	功能檢測	功能檢測	5. 自來水各水槽 加鎖之確認 6. 給水泵功能及 開關位置確認	汙排水泵功能 及開關位置確 認